

T.C.
GAZİOSMANPAŞA
1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU
2011/9 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN,,

Özellikleri : İstanbul İli Arnavutköy İlçesi Yeşilbayır Mahallesi Demiryolu üstü Şarap yolu mevkii 263 parselde 14.800,00 m2 yüzölçümlü tarla niteliğindeki taşınmazın üzerinde her hangi bir yapılaşmanın olmadığı parselin bulunduğu köy yerleşik alanı dışında bulunmakta olup kadastral yola cephesinin bulunmadığı etrefında kısmen yapılaşma olduğu ekilip biçilen tarla vasıflı tarla arazısı olarak kullanılmakta olup üzerinde bir kenarında boydan boya meyvesiz ağaçlar bulunduğu Bakanlar Kurulu'nun 28/02/1983 gün 1983/6122 Sayılı kararında belirtildiği arsa tanımına uymamakta olduğu bildirilmiştir arsa nitelikli taşınmazın boş arsa olduğu arsanın çevresinde 1-2 katlı binalar bulunmaktadır

Adresi : Yeşilbaşır mahallesi Demiryolu üstü Şarapyolu mevkii Arnavutköy

Yüzölçümü : 14.800,00 m2

Arsa Payı : TAM

İmar Durumu : **Bulunmamaktadır**

Kıymeti : 1.790.208,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : **TC Ziraat Bankası A,Ş 'nin ipoteği bulunmaktadır**

1. Satış Günü : 01/12/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 26/12/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : GAZİOSMANPAŞA 2.İCRA MÜDÜRLÜĞÜNDE

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İli Arnavutköy İlçe, Yeşilbayır mahallesi Yakup Sokak köşesi mevkiinde 1310 parselde kayıtlı 311.00 m2 yüzölçümlü arsa nitelikli taşınmazın boş arsa olduğu arsanın çevresinde 1-2 katlı binalar bulunmaktadır

Adresi : Yeşilbayır mahallesi Yakup Sokak köşesi Arnavutköy

Yüzölçümü : 311.00 m2

Arsa Payı : TAM

İmar Durumu : **Bulunmamaktadır**

Kıymeti : 155.500,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : **T.C Ziraat Bankası A,Ş'nin ipotek kaydı bulunmaktadır**

1. Satış Günü : 01/12/2014 günü 14:10 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 26/12/2014 günü 14:10 - 14:20 arası

Satış Yeri : GAZİOSMANPAŞA 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNDE -

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi Yeşilbayır mahallesi Harmanlık ile Karaca sokağın keşitiği mevkiide kain 1242 parselde kayıtlı 1.345,00 m2 yüzölçümlü Arsa nitelikli taşınmazın boş arsa olduğu arsanın bitiş noktasında fabrika binası bulunmaktadır

Adresi : Yeşilbayır mahallesi Harmanlık ile Karaca sokağın keşitiği mevki Arnavutköy

Yüzölçümü : 1.345,00 m2

Arsa Payı : TAM

İmar Durumu : Bulunmamaktadır

Kıymeti : 538.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : TC Ziraat Bankası A.Ş'nin ipotek kaydı bulunmaktadır

1. Satış Günü : 01/12/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 26/12/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri : GAZİOSMANPAŞA 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNDE -

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/9 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.02/10/2014

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Şükriye MÜFTÜOĞLU BAYAT
2.İcra MÜDÜR YRD. - 79015